

| BAREME HONORAIRES | | |
|---|---------------------------|-------------------------------|
| GESTION LOCATIVE | | |
| <i>tarifs applicables à compter du 01/01/2026</i> | | |
| | HT | TTC (au taux en vigueur, 20%) |
| HONORAIRES DE GESTION COURANTE* | | |
| Honoraires de base : <i>sur la base du total des encaissements mensuels par lot</i> | 6,25% HT / 7,5% TTC | |
| Quittancement et encaissement des loyers | | |
| Encaissement et Remboursement du dépôt de garantie | | |
| Révision annuelle du loyer | | |
| Vérification et suivi des contrats divers nécessaires à la location | | |
| Régularisation des charges annuelles | | |
| Frais de relance simple en cas d'impayé du locataire | | |
| Suivi travaux entretien courant | | |
| Règlement des appels de fonds Syndic | | |
| Suivi diagnostics obligatoires externalisés | | |
| Récapitulatif pour les revenus fonciers | | |
| Validation et suivi du congé locatif | | |
| Information départ locataire et validité congé | | |
| Comptes rendu état appartement | | |
| Demande et suivi de dossier de permis de louer | 125,00 € | 150,00 € |
| Assurance Loyers impayés (GLI) | 2,50% | 3% |
| Assurance vacance locative | | |
| HONORAIRES DE PRESTATION OCCASIONNELLES | | |
| Frais de constitution de dossiers (type Anah, Ma primeRenov', sinistres, congé bailleur.....) dans la limite de 2h, sinon au temps passé | 166,66 € | 200,00 € |
| Honoraires de rédaction d'acte de renouvellement ou d'avenant pour chaque partie bailleur et locataire (dans le cadre des locations soumises à la Loi du 6 juillet 1989, les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux du locataire) | 100,00 € | 120,00 € |
| Frais d'arrêté de compte locataire suite congé vente/reprise | 50,00 € | 60,00 € |
| Autres prestations (représentation du mandant, gestion des sinistres, gestions des impayés hors lots assurés en GLI, suivi dossier conciliation,) | au temps passé 120€TTC /h | |
| Préparation et suivi dossier Huissier, Avocat (hors GLI) | au temps passé 120€TTC /h | |
| Vacation horaire | 100,00 € | 120,00 € |
| Suivi travaux, hors entretien courant, calculé sur le montant HT des travaux facturés au propriétaire | au temps passé 120€TTC /h | |
| Frais affranchissement | au réel | |
| HONORAIRES DE LOCATION baux habitation soumis à la Loi du 6 juillet 1989 | | |
| HONORAIRES PROPRIETAIRE * | | |
| Mise en location (Entremise et Négociation) | 200,00 € | 250,00 € |

| | | |
|---|---|----------|
| Etat des lieux d'entrée (EDL sortie gratuit si celui entrée fait par l'agence) (€/m ² surface habitable). | 2,53 € | 3,03 € |
| Visite, constitution du dossier candidat, rédaction bail. | 1 mois de loyer CC comprises | |
| Bail Notarié | 50/50 Bailleur - locataire | |
| HONORAIRES LOCATAIRE * | | |
| Visite, constitution du dossier candidat, rédaction bail. (en TTC Zone très tendue : 12,10 € /m2, Zone tendue : 10,09 € /m2, non tendue : 8,07/ m2) | PLAFONNEMENT REGLEMENTAIRE SELON ZONES | |
| Etat des lieux d'entrée (EDL sortie gratuit si celui entrée fait pas l'agence) (€/m ² surface habitable). | 2,53 € | 3,03 € |
| Avenant au bail (ajout, suppression ou remplacement locataire titré) ou nouveau bail | 100,00 € | 120,00 € |
| Avenant au bail suite congé locataire | 100,00 € | 120,00 € |
| Bail Notarié | 50/50 Bailleur - locataire | |
| HONORAIRES DE LOCATION BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS | | |
| HONORAIRES Bailleur et/ou preneur selon mandat* | | |
| Mise en location calculée sur le loyer annuel HC et HT | 20% TTC | |
| Visite, constitution du dossier candidat, rédaction bail. | | |
| Etat des lieux d'entrée/sortie | Sur devis | |
| Renouvellement du bail calculée sur le loyer annuel HC et HT | 5%TTC | |
| Avenant bail | 400,00 € | 480,00 € |
| Rédaction bail, renouvellement, avenant par avocat ou notaire | Sur devis | |
| HONORAIRES DE LOCATION BAUX DE DROIT COMMUN | | |
| HONORAIRES Bailleur et/ou preneur selon mandat* | | |
| Mise en location calculée sur le loyer annuel HC et HT | 20% TTC | |
| Visite, constitution du dossier candidat, rédaction bail. | | |
| Etat des lieux d'entrée/sortie | Sur devis | |
| Renouvellement du bail calculée sur le loyer annuel HC et HT | 5%TTC | |
| Avenant bail | 400,00 € | 480,00 € |
| Rédaction bail, renouvellement, avenant par avocat ou notaire | Sur devis | |
| HONORAIRES DE LOCATION BOXES - PARKING - CAVES | | |
| HONORAIRES 50%Bailleur /50% Locataire | | |
| Visite et rédaction bail | 200,00 € | 240,00 € |
| <p><i>*Ces honoraires sont révisables chaque année au 1er janvier en fonction de la variation annuelle du dernier indice de référence des loyers (IRL) publié et dans le respect des plafonds fixé par l'arrêté prévu à l'article 3 n° 2014-890 du 1er août 2014.</i></p> | | |

BAREME HONORAIRES

Conformément à la loi n°70-9 du 2 janvier 1970 dite « loi Hoguet » et à son décret d'application n°72-678 du 20 juillet 1972.

Les honoraires ci-dessous sont exprimés en pourcentage du prix de vente ou de cession, hors frais, droits et honoraires notariés.

Les honoraires sont dus uniquement en cas de réalisation effective de l'opération et sous réserve de la détention d'un mandat écrit préalable. La répartition des honoraires entre les parties est précisée dans le mandat et reprise dans les annonces.

| TRANSACTION | |
|--|--|
| HABITATION | |
| Honoraires exprimés TTC net vendeur | % |
| jusqu'à 100 000 € | 8% avec un minimum de 5 000 € |
| de 100 0001 € à 300 000 € | 6% |
| de 300 0001 € à 600 000 € | 5% |
| au-delà de 600 001 € | 4% |
| COMMERCIAUX/ LOCAUX PROFESSIONNELS | |
| Honoraires exprimés hors taxes (HT). TVA en sus au taux en vigueur | % |
| Cession de droit au bail | |
| jusqu'à 50 000 € | 12% HT soit 14,4 % TTC avec un minimum de 5 000 € HT 6 |
| de 50 0001 € à 150 000 € | 12% HT soit 14,4 % TTC |
| de 150 0001 € à 300 000 € | 8% HT soit 9,6 % TTC |
| Au-delà de 300 000 € | 6% HT soit 7,2 % TTC |
| Vente de fonds de commerce | |
| jusqu'à 100 000 € | 10% HT soit 12% TTC avec un minimum de 6 000 € HT 7 200€ |
| de 100 001 € à 300 000 € | 8% HT soit 9,6 % TTC |
| de 300 001 € à 1 000 000 € | 6% HT soit 7,2 % TTC |
| Au-delà de 1 000 000 € | 4% HT soit 4,8 % TTC |
| Vente des murs commerciaux | |
| jusqu'à 300 000 € | 6% HT soit 7,2% TTC |
| de 300 001 € à 1 000 000 € | 5% HT soit 6 % TTC |
| Au-delà de 1 000 000 € | 4% HT soit 4,8 % TTC |
| ESTIMATIONS | GRATUITES |

Les honoraires sont déterminés conformément au mandat écrit préalable signé.

Aucun honoraire, commission ou rémunération n'est perçu avant la conclusion définitive de l'opération.

La répartition des honoraires entre les parties est précisée dans le mandat et reprise dans les annonces.

Carte professionnelle, garantie financière et assurance responsabilité civile professionnelle disponibles sur demande.

La présente grille est tenue à la disposition de la clientèle conformément à la réglementation en vigueur.